

TE KOOP
€ 569.500 K.K.



Iepenlaan 6 A
3481 XA Harmelen



Iepenlaan 6 A 3481 XA Harmelen

Inleiding

Moderne en zeer luxe 2-onder-1-kap woning, midden in het centrum van Harmelen. De woning is perfect onderhouden en heeft een alarm en elektrisch te bedienen screens, rolluiken en zonwering. Via de overkapte entree komt u in de hal met toiletruimte, patchkast en meterkast. De hal geeft toegang tot de riante woonkamer met mooie open houten trap naar de 1e verdieping. Door de indeling van de woonkamer is er heel veel woonruimte gecreëerd. De prachtige eiken houten vloer en de openslaande deuren naar de tuin maken het helemaal compleet. De half open, luxe design keuken grenst aan de woonkamer. De keuken is licht en heeft een 5 pits gasfornuis en een bijzonder mooie afzuigkap. Ook is er een vaatwasser, combi oven en koelkast aanwezig.

In de keuken is een deur naar de ruime bijkeuken met c.v. ketel en wasmachine aansluiting. Via de open trap in de woonkamer komt u op de 1e verdieping. Daar bevinden zich 2 slaapkamers en de badkamer. De moderne badkamer heeft een inloopdouche, toilet en dubbele vaste wastafelcombinatie met grote spiegel. 1 slaapkamer is voorzien van airco en een walking closet. Via een vaste houten trap gaat u naar de 2e verdieping. Daar treft u een overloop aan met 2 slaapkamers. Op 1 slaapkamer is een vaste wastafel. De voortuin is netjes bestraat. U kunt hier gemakkelijk een auto parkeren op eigen terrein.



Ligging en indeling

Begane grond

Entree, hal, toiletruimte met toilet en fontein, patchkast en meterkast.

Ruime woonkamer met vaste trap en mooie eiken houten vloer.

Luxe keuken voorzien van koelkast, vaatwasser, combi oven, 5 pits gasfornuis en afzuigkap.

Bijkeuken met c.v. ketel Vaillant en wasmachine aansluiting.

Eerste verdieping

De overloop en 2 slaapkamers.

1 van de slaapkamers heeft airco en een inloopkast.

Een moderne badkamer met inloopdouche, toilet en dubbele wastafel.

Vaste trap naar de 2e verdieping.



Ligging en indeling

Tweede verdieping

Overloop met 2 slaapkamers.

1 van de 2 slaapkamers heeft een vaste wastafel.



Ligging en indeling

Tuin

De voortuin is netjes bestraat. U kunt hier gemakkelijk een auto parkeren op eigen terrein.

De achtertuin is goed onderhouden en ligt op het noordoosten.

Aan de zijkant van de woning staat een houten berging van ca.9m².

Bijzonderheden

Bouwjaar woning 2007

Midden in het centrum van Harmelen

Tuin op het noordoosten

Moderne badkamer en keuken.

De woning is voorzien van alarm.

Veel parkeerruimte in de straat.

Tegen de zon zijn er screens, rolluiken en is er zonwering aanwezig (allemaal elektrisch).

Kadastrale aanduiding: gemeente Harmelen ,sectie B, nr: 4133

Oplevering in overleg.

Bezichtiging na afspraak met ons kantoor.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 569.500,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2007

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Schilddak

Keurmerken Energie prestatie advies

Isolatievormen Dakisolatie
Muurisolatie
Vloerisolatie
Dubbelglas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 234 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 160 m²

Inhoud 592 m³

Oppervlakte externe bergruimte 9 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Locatie

Ligging Aan rustige weg
In centrum
Nabij snelweg
Nabij openbaar vervoer
Nabij school

Type Voortuin

Oriëntering Zuid-west

Staat Normaal

Tuin 2 - Type Zijtuin

Tuin 2 - Oriëntering Zuidoost

Tuin 2 - Staat Normaal

Tuin 3 - Type Achtertuin

Kenmerken

Tuin 3 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 3 - Oriëntering	Noord-oost
Tuin 3 - Staat	Normaal

Energieverbruik

Heeft een energiecertificaat	Ja
Energielabel	A

CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2007
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft Airco	Ja
Heeft een alarm	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



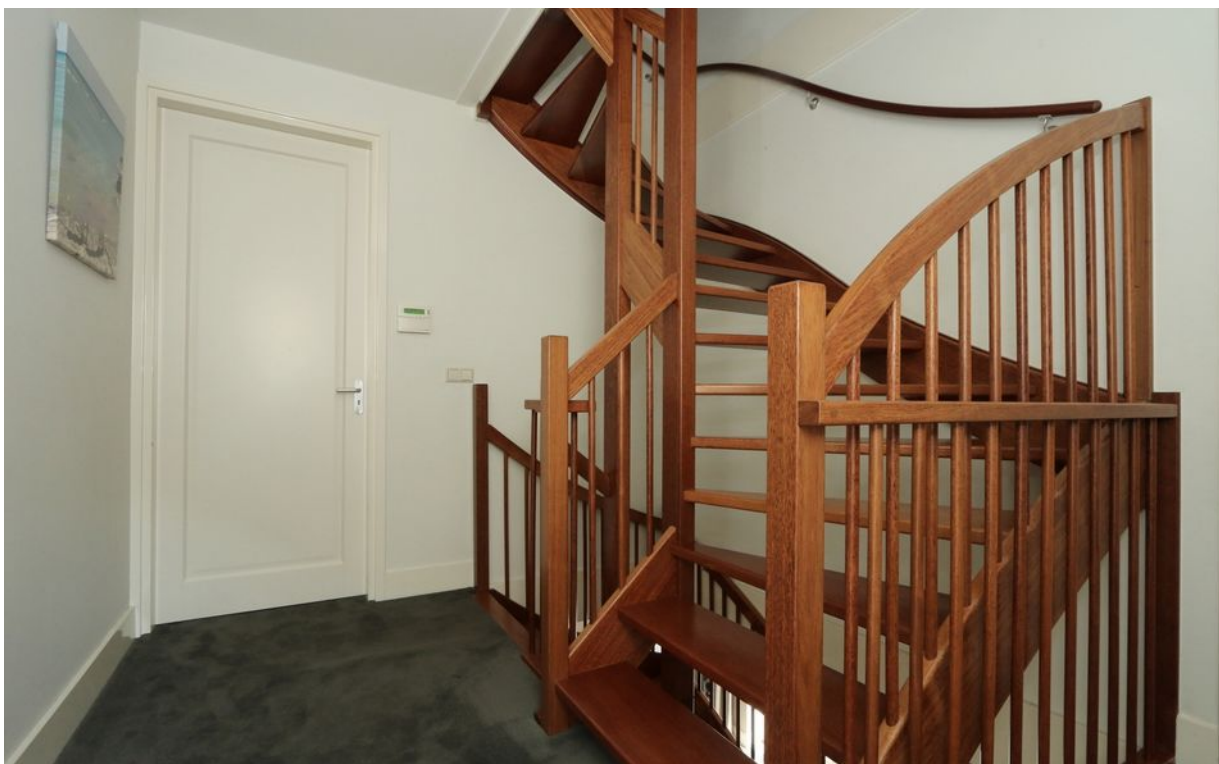
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

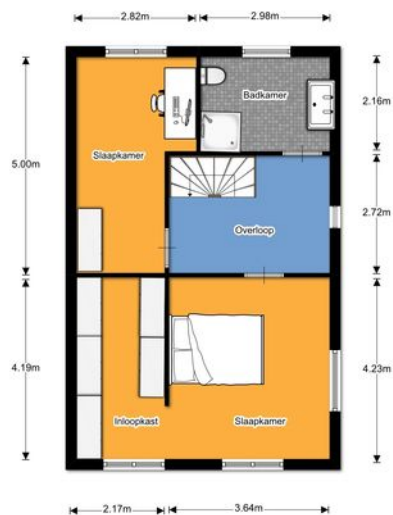


Tekeningen



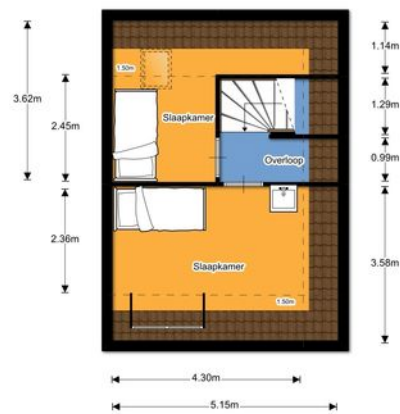
Deze plattegrond is met de grootste zorg samengesteld en is ter indicatie.
Aan de maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.

Tekeningen



Deze plattegrond is met de grootste zorg samengesteld en is ter indicatie.
Aan de maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.

Tekeningen



Deze plattegrond is met de grootste zorg samengesteld en is ter indicatie.
Aan de maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend

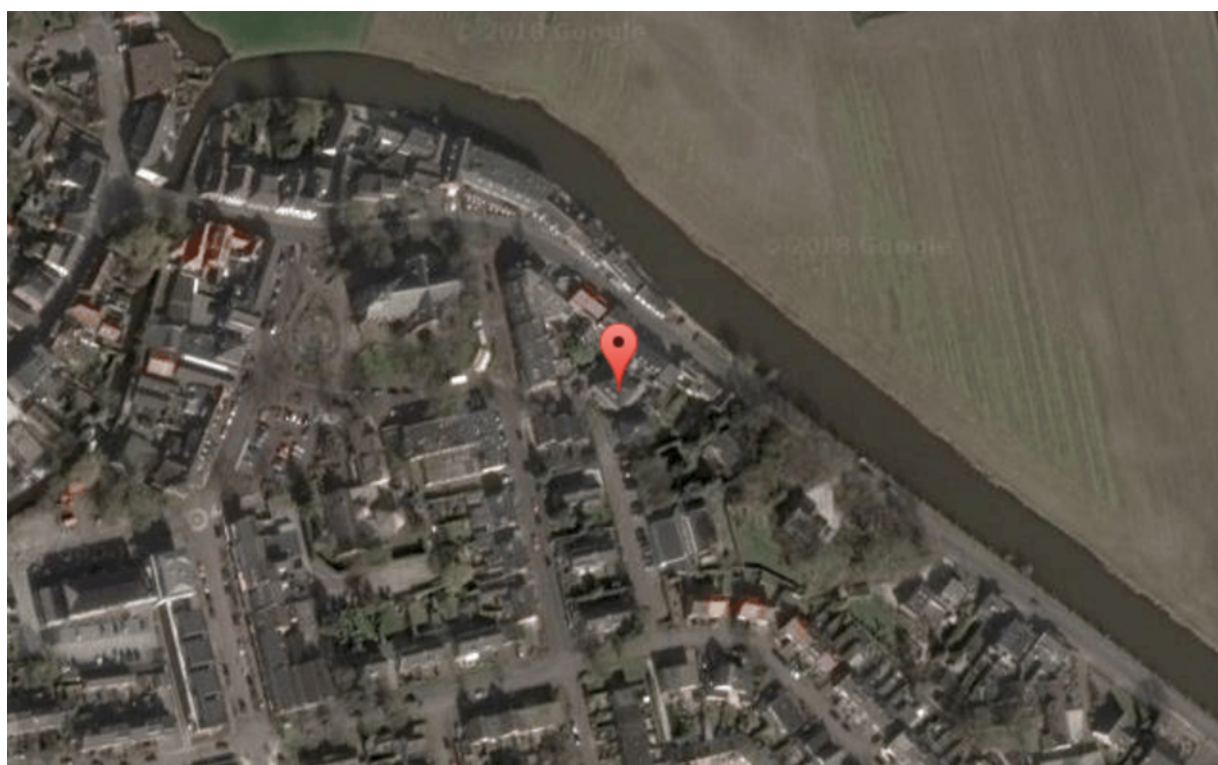
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X			
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
Tuinhuis/buitenberging	X			
Vijver				X
Broeikas				X
Vlaggenmast				X
Woning				
Alarminstallatie	X			
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
(Voordeur)bel	X			
Rookmelders	X			
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	X			
Screens	X			
Rolluiken/zonwering buiten	X			
Zonwering binnen	X			
Vliegenhorren				X
Raamdecoratie, te weten				
- gordijnrails	X			
- Gordijnen	X			
- rolgordijnen	X			
- Vitrages				X
- Jaloezieën / lamellen				X
Vloerdecoratie, te weten				
- Vloerbedekking / linoleum	X			
- parketvloer/laminaat	X			
Warmwatervoorziening / CV				
- CV met toebehoren	X			
- Close-in boiler				X
- Thermostaat	X			
- Mechanische ventilatie/luchtbehandeling				X
- Airconditioning	X			
- Quooker	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Open haard, houtkachel				
- (Voorzet) open haard				X
- Allesbrander				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- Keukenmeubel				X
- (Combi)magnetron	X			
- Gaskookplaat / keramische plaat / inductie / fornuis	X			
- Oven	X			
- Vaatwasser	X			
- Afzuigkap / schouw	X			
- Koelkast / vrieskast keuken	X			
- Wasmachine		X		
- Wasdroger		X		
- Koelkast bijkeuken		X		
Verlichting, te weten				
- Inbouwverlichting / dimmers	X			
- Opbouwverlichting		X		
- Opbouwverlichting keuken, wc, badkamer en overloop	X			
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
- Losse kast(en)				X
- Boeken/legplanken	X			
- Werkbank in schuur / garage				X
- Vast bureau				X
- Spiegelwanden	X			
Sanitaire voorzieningen				
- Badkameraccessoires	X			
- Wastafel(s)	X			
- Toiletaccessoires	X			
- Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
- Waterslot wasautomaat		X		
Telefoontoestel /-installatie				
- Telefoontoestellen				X
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				
- Radiatorafwerking				X
- Voorzetramen				X
- Isolatievoorzieningen				X

Google maps





Slob makelaardij

Stadhoudershof 42
3481 HW Harmelen
0348-446662
info@slobmakelaardij.nl